

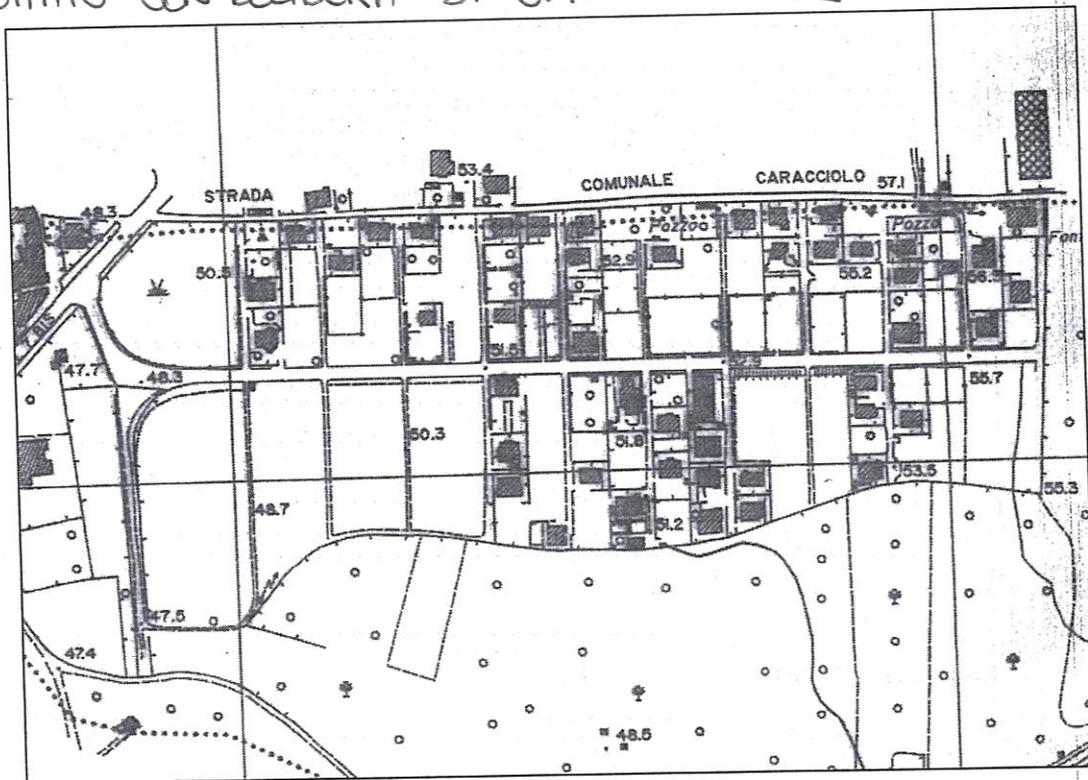


COMUNE DI CASAMARCIANO

Città Metropolitana di Napoli

P.U.A. ex Piano di Recupero Insediamenti Abusivi Località "Quaranta Moggi"

ADOTTATO CON DELIBERA DI G.M. N° 65 DEL 18/05/2017



| | | | | | |
|---|------|---|---------------|---|-----------------------|
| COMMITTENTE IL Sindaco  IL SINDACO Avv. Andrea MANZI | | IL RUP Ing. Felice LANZARA (UTC) | | IL REDATTORE arch. Francesco TORTORA (UTC) | |
| ELABORATO RELAZIONE E NORME DI ATTUAZIONE | | | | LOCALITA' "QUARANTA MOGGI" | |
| | | | | DATA Gennaio 2017 | TAVOLA N° 1 |
| REVISIONE | DATA | AGGIORNAMENTI | GIÀ TAVOLA N° | SCALA | |
| 001 | | OSSERVAZIONI DI CUI ALLA DEL. C.C. N° _____ DEL _____ | | | |
| 002 | | DIREZIONE URBANISTICA CITTA METROPOLITANA | | | |
| 003 | | | | | |

INDICE

RELAZIONE GENERALE

- 1. Premessa**
- 2. Zonizzazione e lottizzazione nell'ambito del Piano di Recupero**
- 3. Abitanti da insediare**
- 4. Dotazione di attrezzature e spazi pubblici**
- 5. Consistenza delle lottizzazioni obbligate o P. di C. convenzionati**
- 6. Lotti liberi**
- 7. Rilievo particolareggiato delle volumetrie esistenti**
- 8. Norme di attuazione generiche per le zone omogenee**
- 9. Norme di attuazione specifiche per le zone omogenee**
- 10. Costo di realizzazione delle infrastrutture ed attrezzature**

1. Premessa

La finalità n. 4 della variante generale al Piano Regolatore Generale vigente recita come in appresso:

“L'applicazione doverosa e rigorosa delle norme contenute nella legge per il condono edilizio comporta, sostanzialmente, la delimitazione di un ambito già fittamente edificato in località Quaranta Moggi, ma completamente privo di attrezzature e povero di urbanizzazioni primarie.”

La Variante effettua tale delimitazione razionalizzando ulteriori possibilità edificatorie e, soprattutto, abbassa fortemente l'indice di fabbricabilità territoriale dall'1.60 attuale, alla media di 0.55 mc/mq.; inoltre individua le aree ivi localizzate attribuendogli una estensione complessiva di mq. di 122.630 così composta:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Attrezzature pubbliche | mq. 12.500 |
| Piano di Zona L. 167 | mq. 7.775 |
| Zona omogenea C4 | mq. 102.355 |
| IN TOTALE | <u>MQ. 122.630</u> |

2. Zonizzazione e lottizzazione nell'ambito del piano di recupero

Limitandoci per ora alla verifica dei dati superficiali delle aree soggette a perimetrazione di piano di recupero, risulta la seguente situazione:

| | | |
|-----------|-----------------|--------------------|
| ZONA C4 | per complessivi | mq. 102.355 |
| ZONA F11 | per complessivi | mq. 12.500 |
| IN TOTALE | | <u>MQ. 114.855</u> |

Dall'analisi dei contenuti della Variante al PRG vigente si ricavano i reali dati dimensionali della zona omogenea C4 che allo stato attuale risulta suddivisa in tre settori (superfici territoriali) distintamente normati:

| | |
|---|--------------------|
| Lotti edificati per complessivi | mq. 55.281 |
| Lotti singoli ineditati per complessivi | mq. 14.402 |
| Lottizzazioni obbligate per complessivi | mq. 34.761 |
| IN TOTALE | <u>MQ. 105.824</u> |

mentre risultano congruenti i dati della zona omogenea F11 che si compone come segue:

| | |
|--|-------------------|
| Attrezzatura pubblica (a destinazione religiosa) | mq. 2.800 |
| Verde pubblico | mq. 5.650 |
| Parcheggi pubblici | mq. 1.300 |
| Strade pubbliche | mq. 2.750 |
| IN TOTALE | <u>MQ. 12.500</u> |

Complessivamente l'intero Piano di Recupero contiene le seguenti aree di pubblico

USO:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Verde pubblico | mq. 9.700 |
| Parcheeggi pubblici | mq. 2.160 |
| Attrezzature pubbliche | mq. 2.800 |
| IN TOTALE | <u>MQ. 14.660</u> |

Le aree pubbliche hanno pertanto una capacità di servizio pari a:

$$14.660 / 18 = 814 \text{ abitanti}$$

La rete viaria ha una estensione totale di mq. 13.692 equivalente ad una quota pari al 12.94% (13.692 / 105.824)

Con la realizzazione delle dotazioni di cui sopra, la prima finalità del piano di recupero è certamente raggiunta.

La seconda finalità, e cioè il completamento delle urbanizzazioni primarie, può essere conseguita utilizzando con sagacia i proventi derivanti dalle contribuzioni necessarie per ottenere le concessioni ad edificare.

A tutt'oggi è stata realizzata una strada centrale che costituisce la spina dell'insediamento, e dalla quale si dipartono le strade secondarie attualmente costituite da traverse non pavimentate.

Non esistono cessioni di suolo formalmente compiute. Condizione necessaria per l'edificazione è la cessione delle aree destinate a pubblico uso, le quali sono state già computate e sommate alle aree fondiarie di cui sopra, per la determinazione delle volumetrie conseguibili.

3. Abitanti da insediare

Il volume totale risulta essere di 71.545 mc. vuoto per pieno con una popolazione da insediare pari a 715 abitanti, atteso che ad ogni abitante vanno corrisposti 100 mc.v.p.p. (D.M. 2 aprile 1968 n. 1444)

Esso è dato dalla seguente sommatoria:

| | |
|--|------------------|
| Volume già realizzato | mc 48.122 |
| Volume da realizzare nelle lottizzazioni obbligate | mc 18.750 |
| Volume da realizzare nei lotti liberi | mc 10.000 |
| IN TOTALE | <u>MC 71.545</u> |

Il quale sarà esposto in dettaglio nei paragrafi che seguono.

4. Rilievo particolareggiato delle volumetrie esistenti

| EDIFICIO | N° PIANI Fuori terra | SUPERFICIE coperta mq. | VOLUMETRIA totale mc. v.p.p. |
|---------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | 1 | 190 | 646 |
| 2 | 2 | 170 | 1.190 |
| 3 | 2 | 140 | 880 |
| 4 | 1 | 155 | 530 |
| 5 | 1 | 170 | 680 |
| 6 | 1 | 125 | 425 |
| 7 | 3 | 100 | 765 |
| 8 | 2 | 150 | 945 |
| 9 | 1 | 120 | 410 |
| 10 | 1 | 160 | 640 |
| 11 | 1 | 100 | 300 |
| 12 | 2 | 120 | 765 |
| 13 | 2 | 135 | 850 |
| 14 | 2 | 210 | 1470 |
| 15 | 1 | 145 | 495 |
| 16 | 3 | 150 | 1390 |
| 17 | 2 | 140 | 880 |
| 18 | 3 | 100 | 930 |
| 19 | 3 | 120 | 900 |
| 20 | 1 | 150 | 510 |
| 21 | 3 | 120 | 950 |
| 22 | 2 | 130 | 820 |
| 23 | 1 | 155 | 620 |
| 24 | 2 | 230 | 1610 |
| 25 | 1 | 30 | 90 |
| 26 | 1 | 240 | 816 |
| 27 | 2 | 195 | 1228 |
| 28 | 1 | 250 | 850 |
| 29 | 1 | 156 | 530 |
| 30 | 2 | 160 | 1010 |
| 31 | 1 | 169 | 676 |
| 32 | 3 | 185 | 1360 |
| 33 | 1 | 144 | 490 |
| 34 | 2 | 150 | 945 |
| 35 | 1 | 225 | 900 |
| 36 | 1 | 180 | 612 |
| 37 | 1 | 50 | 150 |
| 38 | 2 | 160 | 1010 |
| 39 | 2 | 160 | 1010 |
| 40 | 2 | 432 | 2836 |
| 41 | 2 | 220 | 1050 |
| 42 | 2 | 165 | 745 |
| 43 | 1 | 225 | 765 |
| 44 | 2 | 210 | 995 |
| 45 | 2 | 210 | 930 |
| 46 | 3 | 150 | 1395 |
| 47 | 3 | 130 | 1210 |
| 48 | 2 | 140 | 980 |
| 49 | 1 | 155 | 620 |
| TOTALE | | MQ. 7.976 | MC. 42.795 |

5. Consistenza delle lottizzazioni obbligate

Applicando le volumetrie conseguibili, previste dalla Variante Generale al PRG vigente e rammentate nel paragrafo 3, ai lotti inedificati facenti parte delle lottizzazioni obbligate o dei Permessi di Costruire convenzionati, in applicazione dell'art. 28 bis, DPR 380/2001 e s.m.i, si ricava l'indice territoriale di riferimento che risulta essere lievemente minore di quello previsto per la zona C4 LO.

Si riportano i principali parametri dimensionali delle lottizzazioni obbligate:

| PARAMETRI URBANISTICI DELLE | | |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| EX LOTTIZZAZIONI - P. di C. Conv. | | |
| | SUPERFICIE | VOLUMETRIA |
| LOTTO | TERRITORIALE | REALIZZABILE V.P.P. |
| L0 | 2200 | 1.186,7 |
| L1 | 3710 | 2.001,2 |
| L2 | 2760 | 1.488,7 |
| L3 | 2300 | 1.240,6 |
| L4 | 2300 | 1.240,6 |
| L5 | 4190 | 2.260,1 |
| L6 | 4025 | 2.171,1 |
| L7 | 3240 | 1.747,7 |
| L8 | 2576 | 1.389,5 |
| L9 | 4760 | 2.567,5 |
| L10 | 2700 | 1.456,4 |
| TOTALE | 34761mq. | 18.750 mc. |

I parametri urbanistici delle aree soggette a lottizzazione obbligata sono riportati al paragrafo 9, gli elaborati grafici di riferimento sono Tav. 9 e Tav.10.

6. Lotti liberi

Applicando le volumetrie conseguibili, previste dalla Variante Generale al PRG vigente e rammentate nel paragrafo 3, ai lotti inedificati non facenti parte delle lottizzazioni obbligate, si ricava la densità fondiaria di riferimento che risulta essere lievemente minore di quella prevista per la zona C4 LL.

Si riportano i principali parametri dimensionali dei lotti liberi:

COMUNE DI CASAMARCIANO
P.U.A. ex Piano di Recupero insediamenti abusivi in località 40 Moggi

| Lotto | Particella | Superficie | Volumetria realizzabile | P.d.C. Rilasciati |
|--------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 264 | 500 | 287,50 | |
| 2 | 278 | | | P.d.C. n. 21/2013 del 20/06/2013 |
| 3 | 286 | 500 | 287,50 | |
| 4 | 288 | 500 | 287,50 | |
| 5 | 290 | 500 | 287,50 | |
| 6 | 311 | | | P.d.C. n. 11/2015 del 12/05/2015 |
| 7 | 320 | 630 | 362,25 | |
| 8 | 322 | 500 | 287,50 | |
| 9 | 327 | 550 | 316,25 | |
| 10 | 333 | 642 | 369,15 | |
| 11 | 494 | 643 | 369,73 | |
| 12 | 367 | | | P.d.C. n. 37/2013 del 17/12/2013 |
| 13 | 387 | 374 | 215,05 | |
| | 416 | 126 | 72,45 | |
| 14 | 398 | | | P.d.C. n. 32/2015 del 29/12/2015 |
| | 415 | | | |
| 15 | 388 | 1000 | 575,00 | |
| 16 | 404 | 455 | 261,63 | |
| 17 | 410 | 578 | 332,35 | |
| 18 | 419 | | | P.d.C. n. 22/2014 del 04/11/2014 |
| 19 | 423 | 602 | 346,15 | |
| 20 | 497 | 1000 | 575,00 | |
| 21 | 500 | 500 | 287,50 | |
| 22 | 501 | | | P.d.C. n. 36/2013 del 03/12/2013 |
| 23 | 508 | | | P.d.C. n. 22/2015 del 20/10/2015 |
| 24 | 527 | | | P.d.C. n. 07/2016 del 05/05/2016 |
| 25 | 540 | 582 | 334,65 | |
| 26 | 608 | | | P.d.C. n. 31/2015 del 22/12/2015 |
| 27 | 422 | 620 | 356,50 | |
| 28 | 513 | 490 | 281,75 | |
| 29 | 626 | 500 | 287,50 | |
| | TOTALE | 14202 mq. | 6.780,41 mc. | |

I parametri urbanistici dei lotti liberi sono riportati al paragrafo 9, l'elaborato grafico di riferimento è Tav.11.

7. Verifica degli standards minimi di cui all'art. 3 del D.M. 2 Aprile 1968 n° 1444

La volumetria delle attrezzature pubbliche previste in zona F11 è pari a $2.50 \times 2.800 = 7.000$ mc. e deve dare luogo ad un edificio a destinazione religiosa composto di due piani fuori terra più l'eventuale seminterrato.

La dotazione di spazi ed attrezzature pubbliche è ampiamente soddisfatta dalla presenza dell'area "F11" (cfr. *Relazione Variante al PRG pag. 23*) la quale costituisce elemento significativo a servizio della località Quaranta Moggi.

COMUNE DI CASAMARCIANO
P.U.A. ex Piano di Recupero insediamenti abusivi in località 40 Moggi

Dall'analisi della Tav. 14 della variante al PRG si ricavano i seguenti dati significativi:

| VERDE PUBBLICO | | ATTREZZATURE PUBBLICHE | | PARCHEGGI | |
|----------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| LOTTO | SUP. TERRITORIALE | LOTTO | SUP. TERRITORIALE | LOTTO | SUP. TERRITORIALE |
| ZONA F | 2100 | ZONA F | 2800 | ZONA F | 300 |
| "" | 3550 | | | "" | 1000 |
| L0 | 250 | | | L0 | *** |
| L1 | 500 | | | L1 | *** |
| L2 | 250 | | | L2 | *** |
| L3 | *** | | | L3 | *** |
| L4 | *** | | | L4 | *** |
| L5 | 500 | | | L5 | *** |
| L6 | 500 | | | L6 | *** |
| L7 | 500 | | | L7 | *** |
| L8 | *** | | | L8 | 260 |
| L9 | 1100 | | | L9 | 300 |
| L10 | *** | | | L10 | 300 |
| Svincolo | 450 | | | | |
| TOTALE | mq. 9.700 | TOTALE | mq. 2.800 | TOTALE | mq. 2.160 |

Ricordando che:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Volume dei lotti edificati | mc. 48.122 |
| Volume delle Lottizzazioni | mc. 18.750 |
| Volume dei lotti liberi | <u>mc. 6.780,41</u> |
| TOTALE | MC. 73.652 |

Nell'ipotesi di 100 mc/ab, si insedieranno n° 736 abitanti e pertanto si avranno i seguenti standards:

- Art. 3 lettera a (Istruzione) 4.5 mq. per abitante:
4.5 x 736 = mq. 3.312
- Art. 3 lettera b (attrezzature di interesse comune) 2 mq. per abitante:
2 x 736 = mq. 1.472 < mq. 2800 **VERIFICATO**
- Art. 3 lettera c (verde pubblico attrezzato) 9 mq. per abitante:
9 x 736 = mq 6.624 < mq. 9.700 **VERIFICATO**
- Art. 3 lettera d (parcheggi) 2.5 mq. per abitante:
2.5 x 736 = mq 1.840 < mq. 2.160 **VERIFICATO**

8. Norme di attuazione generiche per le zone omogenee

- 1) La somma dei volumi fondiari (*ad esclusiva destinazione turistica*), realizzabili nell'ambito di una lottizzazione obbligata, non può in alcun caso essere maggiore del volume complessivo risultante dal prodotto:

$$\text{densità territoriale residenziale} \times \text{superficie territoriale}$$

E' inteso che i volumi fondiari possono contenere anche volumi non residenziali e che in lotti fondiari possono essere realizzati edifici (privati) non residenziali. A tali ultimi edifici si applica una densità fondiaria massima pari a quella residenziale massima ammessa per edifici privati.

- 2) In qualunque caso la somma delle densità fondiarie (residenziale e non residenziale) non può superare la densità fondiaria totale max;
- 3) La densità territoriale globale consegue dal rapporto tra la somma di tutti i volumi privati, edificati nei lotti fondiari e la superficie territoriale della zona omogenea; non comprende i volumi realizzabili nei lotti per attrezzature pubbliche;
- 4) Nella stessa maniera si calcola l'indice di copertura territoriale (somma di tutte le superfici coperte private diviso la superficie territoriale);
- 5) Le distanze degli edifici dai fili stradali, riportate nelle schede normative, valgono esclusivamente all'interno ed al contorno delle zone insediative previste nella variante del P.R.G.;
- 6) I limiti obbligatori delle singole zone omogenee e delle aree a diversa destinazione sono quelli riportati nelle tavole di progetto (Lottizzazione e Zonizzazione); nel caso di divergenze grafiche tra tavole a scala diversa prevalgono le indicazioni riportate nelle tavole di maggiore dettaglio.

9. Norme di attuazione specifiche per le zone omogenee

Con riferimento a quanto contenuto nelle schede delle norme di attuazione della variante Generale del P.R.G. valgono i seguenti avvisi particolari:

NORME URBANISTICHE VALIDE PER LA ZONA OMOGENEA C4 – Lottizzazioni obbligate

| | |
|---|--------------|
| Destinazioni d'uso principali | R TURISMO |
| Destinazioni d'uso secondarie | C D |
| Destinazioni d'uso annesse | I S |
| Indice di utilizzazione territoriale | mq/mq _____ |
| Indice di utilizzazione fondiario | mq/mq _____ |
| Indice di copertura territoriale | mq/mq _____ |
| Indice di copertura fondiario | mq/mq _____ |
| Densità territoriale globale | mc/mq 0,5394 |
| Densità territoriale residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità territoriale non residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria totale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria non residenziale max | mc/mq _____ |
| Numero piani fuori terra max | 2 |
| Numero piani entro e fuori terra max | 3 |
| Distacco minimo dai confini | ml. 5,00 |
| Distacco minimo da edifici | ml. 10,00 |
| Distacco minimo dai fili stradali | ml. 5,00 |
| Distacco minimo da altre aree pubbliche | ml. 5,00 |
| Costruzioni in aderenza (SI –NO) | SI |

CODICI DELLE DESTINAZIONI PER ZONE OMOGENEE

| | |
|----|--|
| R | residenziale |
| C | commercio e servizi |
| A | attrezzature pubbliche |
| V | verde pubblico |
| S | sport e spettacolo |
| U | uffici e studi pubblici e privati |
| D | deposito rimesse e simili |
| I | attività produttive ammissibili in zone omogenee A, B, C |
| II | industrie non inquinanti e non moleste |
| AA | attrezzature agricole |

IQ industrie inquinanti o moleste

NORME URBANISTICHE VALIDE PER LA ZONA OMOGENEA C4 – Lotti liberi

| | |
|---|---------------------|
| Destinazioni d'uso principali | R |
| Destinazioni d'uso secondarie | C D U |
| Destinazioni d'uso annesse | I S |
| Indice di utilizzazione territoriale | mq/mq _____ |
| Indice di utilizzazione fondiario | mq/mq _____ |
| Indice di copertura territoriale | mq/mq _____ |
| Indice di copertura fondiario | mq/mq _____ |
| Densità territoriale globale | mc/mq _____ |
| Densità territoriale residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità territoriale non residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria totale max | mc/mq 0,5750 |
| Densità fondiaria residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria non residenziale max | mc/mq _____ |
| Numero piani fuori terra max | 2 |
| Numero piani entro e fuori terra max | 2 |
| Distacco minimo dai confini | ml. 5,00 |
| Distacco minimo da edifici | ml. 10,00 |
| Distacco minimo dai fili stradali | ml. 5,00 |
| Distacco minimo da altre aree pubbliche | ml. 3,00 |
| Costruzioni in aderenza (SI –NO) | SI |

In rosso la densità fondiaria conseguente all'accoglimento delle osservazioni

CODICI DELLE DESTINAZIONI PER ZONE OMOGENEE

| | |
|----|--|
| R | residenziale |
| C | commercio e servizi |
| A | attrezzature pubbliche |
| V | verde pubblico |
| S | sport e spettacolo |
| U | uffici e studi pubblici e privati |
| D | deposito rimesse e simili |
| I | attività produttive ammissibili in zone omogenee A, B, C |
| II | industrie non inquinanti e non moleste |
| AA | attrezzature agricole |

COMUNE DI CASAMARCIANO
P.U.A. ex Piano di Recupero insediamenti abusivi in località 40 Moggi

IQ industrie inquinanti o moleste

NORME URBANISTICHE VALIDE PER LA ZONA OMOGENEA F – Attrezzature

| | |
|---|-------------|
| Destinazioni d'uso principali | A V S U |
| Destinazioni d'uso secondarie | C D |
| Destinazioni d'uso annesse | _____ |
| Indice di utilizzazione territoriale | mq/mq _____ |
| Indice di utilizzazione fondiario | mq/mq _____ |
| Indice di copertura territoriale | mq/mq _____ |
| Indice di copertura fondiario | mq/mq 0,50 |
| Densità territoriale globale | mc/mq _____ |
| Densità territoriale residenziale max | VIETATA |
| Densità territoriale non residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria totale max | mc/mq 2,50 |
| Densità fondiaria residenziale max | mc/mq _____ |
| Densità fondiaria non residenziale max | mc/mq 12,50 |
| Numero piani fuori terra max | 3 |
| Numero piani entro e fuori terra max | 4 |
| Distacco minimo dai confini | ml. 5,00 |
| Distacco minimo da edifici | ml. 10,00 |
| Distacco minimo dai fili stradali | ml. 5,00 |
| Distacco minimo da altre aree pubbliche | ml. 0,00 |
| Costruzioni in aderenza (SI –NO) | SI |

CODICI DELLE DESTINAZIONI PER ZONE OMOGENEE

| | |
|----|--|
| R | residenziale |
| C | commercio e servizi |
| A | attrezzature pubbliche |
| V | verde pubblico |
| S | sport e spettacolo |
| U | uffici e studi pubblici e privati |
| D | deposito rimesse e simili |
| I | attività produttive ammissibili in zone omogenee A, B, C |
| II | industrie non inquinanti e non moleste |
| AA | attrezzature agricole |
| IQ | industrie inquinanti o moleste |

10. Costi di realizzazione delle infrastrutture ed attrezzature

Infrastrutture primarie

| TIPO D'OPERA | CONSISTENZA | PREZZO unitario € | COSTO TOTALE € |
|---|-------------|----------------------|-------------------|
| Ristrutturazione di strade interne esistenti | Mq. 8.070 | 17.35 | 140.000,00 |
| Parcheggi | Mq. 2.160 | 27.78 | 60.000,00 |
| Sistemazioni a verde: - movimento terra - piantumazioni | Mq. 10.200 | 13.42 | 100.000,00 |
| Pubblica illuminazione - corpi illuminanti e alimentazione | n. 34 | 4411.77 | 150.000,00 |
| Rete idrica | ml. 800 | 130,00 | 104.000,00 |
| Allaccio a rete fognaria | ml. 100 | 100.00 | 10.000,00 |
| | | Sommano | 564.000,00 |

Attrezzatura pubblica

| | | | |
|---|--------------|------|------------------|
| Acquisizione suoli per edificio religioso e aree connesse | mq. 8.496,93 | 4,04 | 34.327,60 |
|---|--------------|------|------------------|

Sulla base di circa 716 utenti il costo unitario delle urbanizzazioni primarie e degli allacci è pari **€ 564.000,00 / 716 = € 787,71 / ab**;

L'incidenza, su base volumetrica dell'intero costo, è pari a **€ 598.327,60 / 71.545 = € 8,36** al metro cubo.

Le risorse economiche occorrenti per la realizzazione delle urbanizzazioni sono da recuperarsi tramite:

- il prelievo delle somme da versare per il condono edilizio;
- il prelievo degli oneri di urbanizzazione;
- il prelievo dell'onere proporzionato al costo di costruzione.

Elementi costitutivi del Piano di Recupero

Sono elementi costitutivi del Piano di Recupero degli insediamenti abusivi in località 40 Moggi gli elaborati indicati di seguito:

| | | |
|--|---------|----------|
| Relazione e Norme di Attuazione; | Tav. 1 | |
| Inquadramento territoriale | Tav. 2 | 1: 5000; |
| Ripresa aerea del 1.7.1994 | Tav. 3 | 1: 1000; |
| Zone omogenee | Tav. 4 | 1: 1000; |
| Volumetrie esistenti | Tav. 5 | 1: 1000; |
| Urbanizzazioni esistenti | Tav. 6 | 1: 1000; |
| Piano particellare grafico | Tav. 7 | 1: 1000; |
| Urbanizzazioni di progetto | Tav. 8 | 1: 1000; |
| Lottizzazioni e zonizzazione su aerofotogrammetria | Tav. 9 | 1: 1000; |
| Lottizzazioni e zonizzazione su catastale | Tav. 10 | 1: 1000; |
| Lotti liberi | Tav. 11 | 1: 1000; |
| Relazione di impatto acustico | Tav. 12 | |