

Manutenzione e pulizia aree verdi

PIANO di MANUTENZIONE

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti da personale qualificato in numero sufficiente e con attrezzature adeguate per il regolare e continuativo svolgimento delle opere.

Di seguito sono dettate, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, alcune regole generali da osservare per mantenere in buono stato l'intera area oggetto d'intervento.

INTERVENTI di POTATURA

Il concessionario è tenuto ad eseguire la c.d. **potatura di allevamento**. Questa potatura deve essere fatta sulle giovani piante, allo scopo di orientare lo sviluppo verso un'impalcatura equilibrata, eliminando i rami concorrenziali, soprannumerari, intrecciati, con angolo di inserzione eccessivamente acuto, con corteccia inclusa, succhioni, apice vegetativo biforcuto, ecc..

Per le piante che richiedono impalcature alte, dovranno essere eliminati i rami più bassi per stimolarne una crescita assurgente.

IRRIGAZIONE

Il Concessionario è tenuto ad irrigare tutte le piante messe a dimora incluso i tappeti erbosi irrigui, per tutto il periodo di manutenzione. Le irrigazioni dovranno essere ripetute, con quantità e frequenza, in relazione al clima, all'andamento stagionale, al tipo di terreno e di piante, servendosi dell'impianto di irrigazione automatico ivi installato. Le distribuzioni di acqua andranno programmate nelle ore notturne per evitare stress termici alle piante, evitando i periodi di gelo; inoltre il prelievo dall'acquedotto non dovrà comportare competizioni, per quanto riguarda le portate e le pressioni, con le utenze domestiche in caso di uso di acqua potabile.

Il Concessionario è tenuto al controllo e alla manutenzione dell'impianto irriguo; all'occorrenza dovrà essere pronto per intervenire manualmente.

Si dovrà curare che i getti si sovrappongano e che coprano tutta l'area a prato da irrigare. Si dovrà evitare di bagnare gli edifici, le infrastrutture ma anche i tronchi degli alberi come anche la chioma degli stessi e gli arbusti. Non dovranno essere bagnate in chioma le erbacee perenni e le fioriture.

CONCIMAZIONE

Il Concessionario è tenuto ad effettuare con periodicità tutte le operazioni di concimazione sia di fondo che di copertura con idonei concimi. Gli interventi di concimazione vanno effettuati in considerazione del ritmo di crescita vegetativo della pianta e del tappeto erboso, della temperatura, ecc. Particolare attenzione dovrà essere posta nella concimazione del prato nel periodo primaverile (risveglio vegetativo) con concimazioni atte alla crescita vegetativa, nel periodo estivo con concimazioni atte a mantenere il colore verde del prato ed a favorirne la crescita e nel periodo autunnale con concimazioni atte a sopportare i rigori invernali.