

# COMUNE DI CASAMARCIANO

*Città Metropolitana di Napoli*



**S . U . A . P .**

**AVVISO PUBBLICO**

**Oggetto: Modello di comunicazione delle attività di locazione breve (cd. affitti brevi) ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 3 del 16/10/2023 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA Direzione Generale 12 - Direzione Generale per le politiche culturali e turismo U.O.D. 92 - STAFF - progr. sistema turistico funzioni di supporto tecnico-amministrativo.**

## **Il Responsabile del SUAP**

### **Premesso che:**

- con Legge Regionale 5 luglio 2023 n. 11, pubblicata su Burc n. 50 del 5 luglio 2023, il Consiglio Regionale ha apportato modifiche all'articolo 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, estendendo l'obbligo della dotazione del CUSR anche alle locazioni brevi di cui al Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96 in linea con le disposizioni di cui al decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito in Legge 28 giugno 2019, n. 58;
- il comma 5-ter del novellato articolo 13, della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16 ha, inoltre, introdotto l'obbligo per i Comuni di istituire apposito registro per la tenuta della banca dati delle attività di locazione breve già esistenti e di nuova apertura presenti sul territorio di competenza e il conseguente conferimento dei dati acquisiti, elencati al successivo comma 5 quater, attraverso le piattaforme web regionali e/o nazionali;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 552 del 28 settembre 2023, pubblicata su Burc n. 71 del 9 ottobre 2023, ha approvato, in attuazione del comma 3, dell'articolo 13, della Legge Regionale 7 agosto 2019 n. 16, così come novellato dal comma 1, dell'art. 5, della Legge Regionale 5 luglio 2023 n. 11, le modalità di generazione, attribuzione e rilascio del CUSR da parte dei Comuni territorialmente competenti, alle locazioni brevi, esistenti e di nuova apertura, ubicate in Campania, integrando le disposizioni di cui alla deliberazione n. 64 del 22 febbraio 2021;
- ai punti 4, 5 e 7.1 delle suddette modalità operative, è previsto che i Comuni, ai fini della generazione del CUSR per le attività di locazione breve, acquisiscano i dati dai soggetti che hanno istituito o intendono istituire tali attività e li inseriscano sulla piattaforma regionale Turismo web;

### **Rilevato che:**

- 1 - a Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 552/2023 succitata, ha demandato alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la predisposizione di un modello di comunicazione destinato ad essere utilizzato dai Suap comunali per l'acquisizione, in modo semplificato e uniforme, delle informazioni dalle attività di locazione breve;
- la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo, Staff 50 12 92, nel rispetto delle prescrizioni della Deliberazione di Giunta Regionale suddetta, ha approvato con Decreto Dirigenziale n. 3 del 16.10.2023 - trasmesso a codesto ente in data 24.10.2023 e assunto al prot. n. 11883- un modello di comunicazione destinato ad essere utilizzato dai Comuni campani, anche mediante adattamenti ai sistemi informatici dagli stessi utilizzati, per acquisire le informazioni dalle attività di locazione breve già esistenti e di nuova apertura presenti sul territorio di competenza, finalizzate alla generazione del Cusr e alla tenuta della banca dati di cui al comma 5ter, dell'articolo 13, della Legge Regionale 7 agosto 2019 n. 16;

- **Atteso che** con il Decreto dirigenziale suddetto la Giunta Regionale ha inteso “semplificare e uniformare l’acquisizione dei dati da parte dei Suap”;

## AVVISA

**tutti coloro i quali già esercitano o intendono esercitare attività di locazione breve** sono tenuti a compilare il Modulo allegato al presente Avviso (predisposto dalla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo del Comune di Casamarciano) e **consegnarlo**:

- **a mezzo pec all’indirizzo [casamarciano@pec.comune.casamarciano.na.it](mailto:casamarciano@pec.comune.casamarciano.na.it)**;

Si precisa che:

- le attività di locazione breve non sono da assimilare e, quindi, non vanno a sostituire le case appartamenti per vacanza essendo queste ultime strutture ricettive di diversa tipologia;
- per il rilascio obbligatorio del CUSR agli immobili locati con la formula degli affitti brevi, i soggetti interessati devono presentare:
  1. Modulo di “Comunicazione attività di locazione breve”;
  2. Documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
  3. Titolo di proprietà dell’immobile o contratto di locazione, sublocazione, comodato, etc.. debitamente registrato all’Agenzia delle Entrate;
  4. Planimetria quotata dei locali in scala 1:100 con indicazione della superficie utile dei vani, delle altezze, del numero dei posti letto e delle eventuali aree di pertinenza, redatta e sottoscritta digitalmente da un tecnico abilitato;
  5. Relazione tecnica asseverata, redatta e sottoscritta digitalmente da un tecnico abilitato, della conformità della struttura alla normativa urbanistica, edilizia ed igienico-sanitaria, di conformità degli impianti ed alle disposizioni in materia di prevenzione incendi di sicurezza nei luoghi di lavoro con documento di identità del tecnico in corso di validità;
  6. Dichiarazione agibilità dei locali;
  7. Certificato conformità impianto elettrico datato nell’anno corrente;
  8. Dichiarazione possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi del richiedente;
  9. Procura per istanze presentate da intermediario;
  10. Diritti di segreteria pari a euro **150,00** (Rif. delibera di G.M. n. 34/2023).
  11. denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell’autorità di pubblica sicurezza;

### **MODALITA’ DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA:**

- conto corrente postale n. **16990806** intestato a Comune di Casamarciano – Servizio di Tesoreria causale “Diritti Istruttoria Locazione Breve”;
- bonifico bancario intestato al Comune di Casamarciano - **IBAN: IT49M0306939922100000004610** – causale “Diritti Istruttoria Locazione Breve”;
- attraverso la piattaforma informatica “**pagoPA**”;

Si ricorda, altresì, che ai sensi dei commi 2, 4 e 5 quinquies dell'art. 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, il CUSR deve essere obbligatoriamente utilizzato dai soggetti che esercitano attività di locazione breve in tutte le attività di promozione, commercializzazione e comunicazione poste in essere, anche tramite intermediari. Il mancato, errato o ingannevole utilizzo del CUSR è soggetto alla sanzione pecuniaria di mille euro per ogni attività promossa, commercializzata o comunicata.

Si precisa, pertanto, che la mancata comunicazione ai Comuni da parte dei soggetti che esercitano o intendono esercitare attività di locazione breve dei dati previsti all'art. 13 comma 5 quater della citata Legge Regionale 16/2019, comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune di Casamarciano, da un minimo di € 500,00 (cinquecento/00) ad un massimo di € 2.000,00 (duemilaeuro/).

Casamarciano, 30.05.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to geom. Severino Mascolo**